

Bauvorhaben

Standort

Strasse, Haus-Nr. _____

Parzelle Nr. _____

Gebäude Nr. _____

Gesuchsteller (Name, Vorname, Adresse) _____

Bauherrschaft _____

Tel. _____

E-Mail _____

Grundeigentümer _____

Tel. _____

E-Mail _____

Projektverfasser _____

Tel. _____

E-Mail _____

Beschreibung der Baute

Bauart/Material

Umfassungswände _____

Anzahl Parkplätze _____

Anzahl Wohnungen _____

1 -Zi-Wohnungen _____

2 -Zi-Wohnungen _____

3 -Zi-Wohnungen _____

4 -Zi-Wohnungen _____

5 -Zi-Wohnungen _____

6 -Zi-Wohnungen _____

Deckenkonstruktion _____

Dacheindeckung/Farbe _____

Art der Heizung _____

Belagsart Vorplatz _____

Entwässerungsart _____

Bemerkungen: _____

Spiel- und Aufenthaltsfläche _____

m²

Bei Gewerbe- und Industriebauten

Zweckbestimmung / Nutzung _____

Bauzone _____

Baukosten

Umbauter Raum nach SIA _____ m³

Ausnutzungsziffer _____

à CHF _____ = Baukosten (ohne Land)

CHF _____

zulässig nach BNO _____

Umgebungsarbeiten

CHF _____

Total

CHF _____

Bauprofile kontrollierbar ab: _____

Unterschriften

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Projektverfasser / Architekt

Durch die Abteilung Bau und Planung auszufüllen:

Eingang Baugesuch

Auflage

Entscheid

von _____

bis _____

Das Gesuch ist via eBau (elektronischer Baugesuchprozess) einzureichen.

Den Zugang finden Sie unter: www.ag.ch mit dem Stichwort «eBau Aargau».

Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der Gemeindehomepage www.menziken.ch.

Erforderliche Beilagen zum Baugesuch im Doppel, in Papier:

- amtlicher Grundbuchauszug
- Situationsplan im Massstab 1:500 des Bauplatzes und seiner Umgebung (Katasterplankopie)
 - mit den eingezeichneten projektierten Bauten, der Anschlüsse für Wasser, Kanalisation und Elektro
 - sowie Eintrag der Baulinien, der Zufahrt und Angabe der Grenz- und Gebäudeabstände in Masszahlen
- Baupläne, mindestens im Massstab 1:100
 - Grundrisse aller Stockwerke in den Massstäben 1:100 oder 1:50; mit Eintrag von Boden- und Fensterflächenmassen
 - Kellergrundriss mit Eintrag dimensionierter Abwasserleitungen bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation
 - Werkleitungsplan / Längenprofil
 - Fassadenansichten im Massstab 1:100 oder 1:50
 - Quer- und Längsschnitte im Massstab 1:100 oder 1:50
 - Längsschnitte durch Garagenausfahrten (vom Garagentor bis zur Strassengrenze)
 - Eintragung des massgebenden Terrains und der neuen Terrainhöhen in allen Fassaden und Schnitten
- bei kleineren Bauprojekten sind auch Zeichnungen im Massstab 1:20 zulässig.
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema
- Detaillierte Berechnung der Gesamtgeschossfläche mit Schema
- Nachweis energetischer Massnahmen, EVEN <https://www.energievollzug.ch/ag/login>
- Lärmschutznachweis gemäss kantonaler Schallschutzverordnung
- Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise
- Zivilschutzeingabe, bzw. Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe der Abteilung Militär und Bevölkerungsschutz
- Weitere Beilagen: _____

Aus den Plänen sollen die Zweckbestimmung und die Dimensionierung der Räume, die Treppenbreite, die Art der Feuerungsanlagen sowie die Konstruktionsart des Gebäudes ersichtlich sein.

Sämtliche Pläne, Unterlagen und der Baugesuchumschlag sind vom Bauherrn, vom Projektverfasser und vom Grundeigentümer unterzeichnet, die Pläne im Normalformat A4 (21 x 29,7) gefaltet, einzureichen.

Bei Gewerbebauten, müssen über die Art des Betriebes, genaue Angaben gemacht werden.

Bei Um- und Erweiterungsbauten oder bei Abänderung bereits genehmigter Pläne sind die Planvorlagen wie folgt mit Farbe anzulegen:

- a) bestehende Bauteile: grau oder schwarz
- b) abzubrechende Bauteile: gelb
- c) neue Bauteile: rot

Bei Nichtbeachtung dieser Vorschriften gehen alle daraus entstehenden Mehrkosten zu Lasten des Bauherrn.