



**Erforderliche Beilagen zu Baugesuch**

_____	amtl. Grundbuchauszug	
_____	Situationsplan im Doppel (amtliche Katasterkopie)	> bei Einreichung an Departement Bau, Verkehr und Umwelt gemäss kant. Vorschriften
_____	Baupläne im Doppel, mindestens 1:100	
_____	Situationsplan im Doppel mit Anschluss Kanalisation, Wasser, Elektrisch, Telefon	
_____	Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer mit Schema	
_____	Wärmeschutznachweis gemäss kant. Wärmeschutzverordnung / Energietechnischer Nachweis	
_____	Lärmschutznachweis gemäss kant. Schallschutzverordnung	
_____	Zivilschutzeingabe	
_____	Kanalisationspläne (2-fach)	
_____	Weitere Beilagen: _____	

wird von der Gemeinde ausgefüllt

**Einwendungen (Dritter)**

am _____	von _____
am _____	von _____
am _____	von _____
am _____	von _____
am _____	von _____

**Entscheid des Gemeinderates**

am \_\_\_\_\_ PA Nr. \_\_\_\_\_

**Verwaltungsbeschwerde** gegen Gemeinderatsentscheid beim Departement BVU / Regierungsrat eingereicht

am _____	von _____
am _____	von _____

**Verwaltungsgerichtsbeschwerde an das kantonale Verwaltungsgericht eingereicht**

am \_\_\_\_\_ von \_\_\_\_\_

**Baubewilligung rechtskräftig**

am \_\_\_\_\_

**Kontrollnotizen**

Schnurgerüstkontrolle	am _____	durch _____
Kanalisationskontrolle	am _____	durch _____
	am _____	durch _____
	am _____	durch _____
	am _____	durch _____
	am _____	durch _____
Rohbaukontrolle	am _____	durch _____
Kaminkontrolle	am _____	durch _____
Brandschutzkontrolle	am _____	durch _____
Bezugskontrolle	am _____	durch _____
	am _____	durch _____

**Baugebühr nach Reglementen**

	Betrag	Rechnungstellung
Vorentscheidsgebühr	Fr. _____	am _____
Publikationskosten	Fr. _____	am _____
Fachgutachten / Expertisen	Fr. _____	am _____
	Fr. _____	am _____
Baubewilligungsgebühr	Fr. _____	am _____
Kanalisationsanschlussgebühr	Fr. _____	am _____
Wasseranschlussgebühr	Fr. _____	am _____
Versandkosten	Fr. _____	am _____
Nachtragsbewilligungen	Fr. _____	am _____

**Bemerkungen zum Baugesuch** (bitte leer lassen)

---

---

---

**1. Elektrizitätsversorgung**

---

---

---

**2. Wasserversorgung**

---

---

---

**3. Feuerwehr**

---

---

---

**4. Naturschutz**

---

---

---

**5. Aufwand Bearbeitung**

---

---

---

**Gemäss den einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen darf mit den Bauarbeiten (inkl. Erdbewegungen und Grabarbeiten) erst begonnen werden, wenn die Baubewilligung in Rechtskraft erwachsen ist.  
Diese Vorschrift findet ihre Begründung nicht nur im Gesetz, sondern auch in der Vermeidung von Unfällen und Schäden durch bestehende Werkleitungen (Elektrisch, Wasser Kanalisation etc.)**

# Richtlinien für die Einreichung von Baugesuchen

1. Wer ein neues Gebäude errichten oder ein bestehendes in seiner äusseren oder inneren Gestalt verändern will, ist verpflichtet, dem Gemeinderat die Pläne über das projektierte Bauvorhaben einzureichen.

Einer Baubewilligung bedürfen auch Kleinbauten wie Gartenhäuser, Schopfbauten, Überdachungen, Baracken, Garagen, Abstellplätze sowie Terrainveränderungen, auch dann, wenn diese nicht für die Dauer bestimmt sind und allenfalls vom Eigentümer selbst ausgeführt werden.

2. Die vorzulegenden Pläne sind:

- a) Situationsplan des Bauplatzes und seiner Umgebung (Kopie des Grundbuchplanes) mit den eingezeichneten projektierten Bauten, der Anschlüsse für Wasser, Kanalisation und elektrische Energie, der Baulinien, der Zufahrt und Angabe der Grenz- und Gebäudeabstände in Zahlen.
- b) Grundrisse aller Stockwerke 1:100 oder 1:50; Kellergrundriss mit eingezeichneten dimensionierten Leitungen, Längsprofil bis zum Anschluss an die Gemeindekanalisation.
- c) sämtliche Aussenansichten 1:100 oder 1:50.
- d) Quer- und Längsschnitte 1:100 oder 1:50.
- e) Längsschnitte durch Garagenausfahrten (vom Garagentor bis Strassengrenze).
- f) bei kleineren Bauprojekten sind auch Zeichnungen 1:20 zulässig.

Aus den Plänen sollen die Zweckbestimmung und die Dimensionierung der Räume, die Trepnenbreite, die Art der Feuerungsanlagen sowie die Konstruktionsart des Gebäudes ersichtlich sein. Boden- und Fensterflächenmasse sind im Grundriss einzutragen.

In Fassaden und Schnitten sind die bestehenden und neuen Terrainhöhen anzugeben.

**Die Abstände** des projektierten Gebäudes oder Gebäudeteiles von den Grenzen und von den Nachbargebäuden sind im Situationsplan in Masszahlen einzutragen. Bei Gebäuden, die zur Betreibung eines Gewerbes bestimmt sind, müssen über die Art des Betriebes genaue Angaben gemacht werden.

3. Sämtliche Pläne und der Baugesuchumschlag sind vom Bauherrn, vom Verfasser und vom Grundeigentümer unterzeichnet 2-fach, die Pläne im Normalformat A4 (21 x 29,7) gefaltet, einzureichen.  
Projekte, die neben der Genehmigung durch die örtliche Baubehörde auch derjenigen des kantonalen Departements, Bau, Verkehr und Umwelt bedürfen (z.B. bei Bauten an Kantonsstrassen), sind zusätzlich mit separatem Gesuchsformular einzureichen.
4. Bei Um- und Erweiterungsbauten oder bei Abänderung bereits genehmigter Pläne sind die Planvorlagen wie folgt mit Farbe anzulegen:
  - a) bestehende Bauteile: grau oder schwarz;
  - b) abzubrechende Bauteile: gelb;
  - c) neue Bauteile: Beton grün oder blau, Mauerwerk rot, Holz braun.

**Bei Nichtbeachtung dieser Vorschriften gehen alle daraus entstehenden Mehrkosten zu Lasten des Bauherrn.**